



MINISTÉRIO PÚBLICO DE CONTAS DO ESTADO DE RORAIMA

AVISO Nº 1/2023/MPCRR

O **MINISTÉRIO PÚBLICO DE CONTAS DO ESTADO DE RORAIMA – MPC/RR**, torna público que necessita locar, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, 01 (um) imóvel para atender as necessidades de instalação da sede do órgão, na cidade de Boa Vista - RR, com as seguintes características:

1. OBJETO

1.1. Locação de prédio comercial com área ÚTIL de aproximadamente 1.700m² (metros quadrados), contendo no mínimo **27 salas, 03 banheiros coletivos (feminino / masculino), 02 banheiros privativos (sala dos procuradores), copa / cozinha, auditório, corredores, e estacionamento com no mínimo 06 (seis) vagas para os veículos oficiais;**

1.2. O MPC/RR definirá o layout a ser implementado no imóvel, por meio de levantamento das suas necessidades, e o proponente ficará responsável pela execução das adaptações sugeridas pela Administração;

1.3. Instalações existentes de rede lógica, água e elétrica compatível, rede para telefone e sistema de climatização;

1.4. Atender a todos os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR9050/15, ABNT NBR16537/16, Lei nº 10.098/2000, Decreto nº 5.296/2004; equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio, atestado de regularidade do Corpo de Bombeiros;

1.5. Imóvel com localização de fácil acesso aos usuários, sem riscos de alagamento, em via pavimentada; e

1.6. Bom estado de conservação, pintura nova e rede de água e esgoto em perfeito estado de funcionamento e utilização.

2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

2.1. Os proponentes deverão apresentar:

2.1.1. Proposta contendo: valor, nome completo, números de Cédula de Identidade e CPF, endereço, ou razão social e CNPJ, prazo proposto para a locação, informações bancárias, estado civil (pessoa física, se casado os dados do cônjuge devem constar da proposta), descrição do imóvel, localização, área física, instalações existentes, bem como projeto onde contém:

·Plantas Baixas: com todas as medidas dos cômodos e paredes, e área dos compartimentos;

·Documentação do Imóvel: documentação dominial, ou seja, Habite-se, Escritura Pública e Certificado atualizado do RGI (Registro Geral de Imóvel) livre de quaisquer ônus.

2.1.2.Documentação Complementar:

- Cópia do CPF e Cédula de Identidade, no caso de pessoa física, se casado, cópia dos documentos do cônjuge/anuência;
- CNPJ e Contrato Social (ou documento equivalente), no caso de pessoa jurídica;
- Título de propriedade do imóvel, devidamente transcrito no Registro de Imóveis;
- Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista, prestar esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente;
- Declaração de que não existem débitos com relação ao imóvel, no que se refere a taxas de água/esgoto e luz;
- Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais, Estaduais, Municipais, Trabalhista e à Dívida Ativa da União (proprietário e cônjuge, pessoa jurídica); e
- Auto de vistoria do Corpo de Bombeiro Militar do Estado de Roraima – AVCB.

2.1.3. Fotos do imóvel (fachada, laterais e interna).

2.2. A análise das documentações do imóvel e do proprietário, bem como a verificação do imóvel quanto ao atendimento às necessidades específicas do MPC/RR, não implicarão em direito à contratação.

2.3. As propostas deverão conter, além do seu prazo de validade de no mínimo 60 (sessenta) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel, área física, instalações existentes, valor locativo mensal, anual e total.

2.4. As propostas deverão ser enviadas por e-mail dead@mpc.rr.gov.br, ou entregues na sede do Ministério Público de Contas do Estado de Roraima, no horário das 07:30 as 13:30, endereço Avenida Glaycon de Paiva, n° 1474, bairro Mecejana, CEP: 69.304-560, Departamento Administrativo - DEAD, com prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da publicação.

Hilza Maria da Fonseca
Diretora Geral
Port. n. ° 006/2022 – MPC/RR



Documento assinado eletronicamente por **Hilza Maria da Fonseca, Diretor-Geral**, em 14/11/2023, às 09:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php> informando o código verificador **0012555** e o código CRC **A2E5F154**.